

НЕВСКИЙ БЕРЕГ

№ 10,
сентябрь 2021 года

Информационный
вестник городского
поселения



Приложение
к газете
«Всеволожские вести»



**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10 августа 2021 года № 394/01-07
г.п. имени Свердлова

Об установлении тарифов на перемещение и хранение транспортных средств на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, приказом Федеральной антимонопольной службы от 15.08.2016 № 1145/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств и установлению сроков оплаты», администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить тарифы на перемещение одного транспортного средства на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно Приложению 1.

2. Установить тарифы за одни сутки хранения транспортного средства на специализированных стоянках на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно Приложению 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации по ЖКХ, ГО и ЧС Тулаева В.И.

**Временно исполняющий
полномочия главы администрации А.П. Шорников**

*Приложение 1 к постановлению администрации
муниципального образования
«Свердловское городское поселение»
от 10.08.2021 № 394/01-07*

На перемещение

одного транспортного средства на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Категория транспортного средства	Тариф, руб.
1	Транспортные средства категорий А, АI, BI, M; самоходные машины категорий AI	3 000,00
2	Транспортные средства категорий B, D1 массой до 3,5 тонны; самоходные машины категорий AII	3 000,00
3	Транспортные средства категорий C, D, BE, CE, DE, C1, C1E, D1E массой более 3,5 тонны; самоходные машины категорий A III, AIV, B, C, D, E, F	12 500,00
4	Негабаритные транспортные средства	15 000,00

*Приложение 2 к постановлению администрации
муниципального образования
«Свердловское городское поселение»
от 10.08.2021 № 394/01-07*

ТАРИФЫ

за одни сутки хранения транспортного средства на специализированных стоянках на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Категория транспортного средства	Тариф, руб.
1	Транспортные средства категорий А, АI, BI, M; самоходные машины категорий AI	73,79
2	Транспортные средства категорий B, D1 массой до 3,5 тонны; самоходные машины категорий AII	145,11
3	Транспортные средства категорий C, D, BE, CE, DE, C1, C1E, D1E массой более 3,5 тонны; самоходные машины категорий A III, AIV, B, C, D, E, F	172,17
4	Негабаритные транспортные средства	437,86

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 июня 2021 года № 295/01-07
г.п. имени Свердлова

Об утверждении положения «Об организации деятельности по сносу самовольно установленных некапитальных строений (сооружений) на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления

в Российской Федерации», в целях организации работы по благоустройству и содержанию территории муниципального образования, руководствуясь Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить положение «Об организации деятельности по сносу самовольно установленных некапитальных строений (сооружений) на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению 1.

2. Утвердить состав комиссии администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по рассмотрению вопросов, связанных с организацией деятельности по сносу самовольно установленных некапитальных строений (сооружений) на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению 2.

3. Признать утратившим силу постановление администрации от 01.03.2021 № 54/01-07 «Об утверждении положения «Об организации деятельности по сносу самовольно установленных некапитальных строений (сооружений) на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

4. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет.

5. Постановление вступает в законную силу с даты его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации по ЖКХ, ГО и ЧС Тулаева В.И.

**Временно исполняющий
полномочия главы администрации А.П. Шорников**

*Приложение 1 к постановлению администрации
муниципального образования
«Свердловское городское поселение»
от 25.06.2021 № 295/01-07*

ПОЛОЖЕНИЕ

«Об организации деятельности по сносу самовольно установленных некапитальных строений (сооружений) на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1. Общие положения

1.1. Положение об организации деятельности по сносу самовольно установленных некапитальных строений (сооружений) на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и устанавливает порядок деятельности администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация), ее органов, муниципальных учреждений по сносу самовольно установленных некапитальных строений (сооружений) на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – муниципальное образование).

1.2. Настоящее Положение разработано в целях рационального использования земли на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение», упорядочения застройки, совершенствования архитектурного облика, основываясь на принципах земельного законодательства, учитывая право граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях.

Положением определяется комплекс мероприятий, связанных с выявлением и демонтажем незаконно установленных на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области некапитальных строений (сооружений).

1.3. В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

1.3.1. Незаконно (самовольно) установленное (размещенное) некапитальное строение (сооружение) – (далее объект) – объект, не являющийся объектом капитального строительства, в том числе гараж, сарай, киоск, павильон, конструкция, механизм, строительный материал, ограждение, забор, контейнер, бытовка и иные сооружения, размещенные на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Свердловское городское поселение», и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без документов, являющихся основанием для установки (размещения) таких объектов, оформленных в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, муниципального образования «Свердловское городское поселение», либо в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения такого объекта.

1.3.2. Правообладатель объекта – физическое или юридическое лицо,

индивидуальный предприниматель, в чьей собственности находится объект и (или) фактически осуществляющий использование объекта.

1.3.3. Снос объекта – демонтаж (перемещение) незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, без нарушения его целостности, на временное хранение в предназначенное для хранения место, либо разборка незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанного объекта и другим объектам, с которыми демонтируемый объект конструктивно связан (далее – демонтаж).

1.4. Выявление фактов самовольно установленных объектов на территории муниципального образования и лиц, их возводивших, возлагается на администрацию муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и подведомственные муниципальные учреждения (далее – уполномоченные органы).

1.5. Организация деятельности по сносу самовольно установленных объектов на территории муниципального образования возлагается на Муниципальное казенное учреждение «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (МКУ «УОДМО»).

2. Организация деятельности по выявлению самовольно установленных некапитальных строений (сооружений) и установлению лиц, осуществивших самовольную постройку или некапитальное строение (сооружение)

2.1. Факты самовольной установки некапитальных строений (сооружений) могут быть установлены:

- путем непосредственного обнаружения самовольно установленных объектов в результате проверок в рамках осуществления муниципального контроля, а также плановых (рейдовых) осмотров;
- из поступившей информации от правоохранительных органов, органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, общественных организаций и других заинтересованных лиц.

2.2. На каждый выявленный случай самовольной установки объекта уполномоченный орган оформляет акт обследования (Приложение 3), в котором указываются дата, время составления акта; наименование органа, фамилия, имя, отчество и должность лица (лиц), выявившего факт самовольной установки объекта; место нахождения выявленного самовольно установленного объекта; краткая характеристика самовольно установленного объекта, земельного участка; сведения о присутствующих при составлении акта лиц, их подписи и другие сведения.

К акту могут быть приложены схемы размещения самовольно установленного объекта, фотосъемка самовольно установленного объекта, земельного участка и другие документы.

2.3. Указанный в пункте 2.3 акт составляется:

- при непосредственном обнаружении самовольно установленных объектов в результате проверок в рамках осуществления муниципального контроля, плановых (рейдовых) осмотров – в ходе проведения проверки, осмотра;

- при поступлении информации от правоохранительных органов, органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, общественных организаций и других заинтересованных лиц – в течение трех рабочих дней со дня регистрации информации в уполномоченном органе.

2.4. После составления акта обследования, уполномоченный орган надлежащим образом уведомляет собственника (владельца) самовольно установленного объекта о необходимости представить документы на право размещения объекта на занимаемом земельном участке, а в случае их отсутствия о необходимости освобождения земельного участка, устранения допущенных нарушений градостроительного законодательства, сноса объекта (Приложение 4) в течение 10 дней с приведением территории в первоначальное состояние и восстановлением нарушенных объектов благоустройства.

В случае невозможности установления владельца объекта уполномоченный орган размещает уведомление на фасаде самовольно установленного объекта.

2.5. Одновременно уполномоченный орган проводит работу по установлению собственника, владельца самовольно установленного объекта, земельного участка путем направления запросов в уполномоченные и правоохранительные органы, проводит опросы, осмотры и обследования самовольной постройки или некапитального строения (сооружения), земельного участка.

2.6. Сведения о выявленном на территории муниципального образования самовольно установленном объекте размещаются на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области: sverdlovo-adm.ru в актуальном разделе «Снос временных сооружений» с указанием на срок для добровольного освобождения земельного участка от объекта.

2.7. В случае если лицо, самовольно установившее объект, не представляет в установленный срок правоустанавливающих документов на объект, на земельный участок, и не освобождает земельный участок от объекта, уполномоченный орган составляет акт обследования с указанием на неисполнение уведомления.

3. Принятие решения о сносе самовольно установленных некапитальных строений (сооружений)

3.1. Решение о сносе самовольно установленных объектов принимается

Мошенники постоянно придумывают новые уловки и способы обмануть нас

Попытки защитить мобильные устройства уже стали частью нашей цифровой жизни. Тем не менее некоторые виды мошенничества опознать непросто, поэтому важно следить за появлением новых схем обмана и уметь их выявлять.

К наиболее распространенным видам дистанционного мошенничества, совершенного на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, относятся:

- «фишинг» – вид дистанционного мошенничества, при совершении которого злоумышленники (в ходе телефонного разговора, посредством направления электронного письма или смс-сообщения) получают личные конфиденциальные данные о банковской карте, номере счета, логине и пароли для входа в интернет-банк, а также пароли безопасности, позволяющие произвести списание находящихся на банковской карте денежных средств. Жертвами указанного вида мошенничества зачастую становятся незащищенные, малообразованные, доверчивые слои населения.

Представляя зачастую сотрудниками кредитных организаций, преступники вводят в заблуждение граждан относительно совершаемых несанкционированных списаний денежных средств, осуществляемых покупках и т.п., после чего просят назвать конфиденциальные сведения с целью пресечения возможного совершения преступления. Граждане, доверяя полученной информации, желая обезопасить свои денежные средства от преступных посягательств, сообщают запрашиваемую информацию, в результате чего злоумышленники похищают принадлежащие им денежные средства:

- «фарминг» – процедура скрытого направления на ложный IP-адрес, то есть направление пользователя на фиктивный веб-сайт, чаще всего используемый для приобретения товаров и услуг (ozon.ru, avito.ru, aliexpress.ru, joom, biglion, купинатор, кассир.ру, билетер и другие);

- «двойная транзакция» (при оплате товаров и услуг продавец сообщает об ошибке и предлагает повторить операцию, а в дальнейшем денежные средства описываются дважды, по каждой из проведенных операций).

ОСНОВНЫЕ СХЕМЫ ТЕЛЕФОННОГО МОШЕННИЧЕСТВА

● Обман по телефону.

Мошенник звонит с незнакомого номера и представляется родственником (знакомым) и взволнованным голосом сообщает, что задержан сотрудниками правоохранительных органов и обвиняется в совершении того или иного преступления (это может быть ДТП, хранение оружия или наркотиков, нанесение тяжких телесных повреждений и даже убийство). Далее в разговор вступает якобы сотрудник правоохранительных органов, который уверенным тоном сообщает, что уже не раз помогал людям таким образом. Для решения вопроса необходима определенная сумма денег, которую следует перевести на определенный расчетный счет или передать какому-либо человеку. В организации обмана по телефону с требованием выкупа участвуют несколько преступников. Набирая телефонные номера наугад, мошенник произносит заготовленную фразу, а далее действует по обстоятельствам, но нередко человек, которому звонит мошенник, сам случайно подсказывает имя того, кому нужна помощь.

Аналогичным образом могут звонить мошенники сотрудникам государственных органов либо предпринимателям и, представляясь, например, руководителем какого-либо государственного органа (правоохранительного, надзорного, контролирующего), под предлогом приезда комиссии проверяющих требуют организовать либо «теплый прием» в форме бесплатного предоставления услуг (питание, подарки, организация отдыха и т. д.), либо перечислить определенную сумму денежных средств на указанный расчетный счет для организации досуга проверяющих или достижения необходимых положительных результатов проверки.

Как поступить в такой ситуации?

Прервать разговор и перезвонить тому, о ком идет речь (либо в указанный государственный орган). Если телефон отключен, нужно связаться с его коллегами, друзьями и родственниками для уточнения информации.

● SMS-просьба о помощи.

SMS-сообщения позволяют упростить схему обмана по телефону. Абонент получает на мобильный телефон сообщение: «У меня проблемы, кинь 900 рублей на этот номер. Мне не звони, перезвоню сам». Нередко добавляется обращение «мама», «друг» или другие. На сообщения с незнакомых номеров реагировать нельзя.

● Телефонный номер-трагитель.

На телефон приходит SMS с просьбой перезвонить на указанный номер мобильного телефона. Просьба может быть обоснована любой причиной – помощь другу, изменение та-

БЕЗОПАСНОСТЬ ПРИ ОНЛАЙН-ПЛАТЕЖАХ



рифов связи, проблемы со связью или с Вашей банковской картой и так далее. После того как Вы перезваниваете, Вас долго держат на линии. Когда это надоедает, Вы отключаетесь – и оказывается, что с Вашего счета списаны крупные суммы. Мошенники регистрируют такой сервис и распространяют номер без предупреждения о снятии платы за звонок. Единственный способ обезопасить себя от телефонных мошенников – не звонить по незнакомым номерам.

Другой вид мошенничества выглядит так. При заказе какой-либо услуги через якобы мобильного оператора или при скачивании мобильного контента абоненту приходит предупреждение вида: «Вы собираетесь отправить сообщение на короткий номер для подтверждения операции, отправьте сообщение с цифрой 1, для отмены с цифрой 0». При отправке подтверждения со счета абонента списываются денежные средства. Мошенники используют специальные программы, которые позволяют автоматически генерировать тысячи таких сообщений. Сразу после перевода денег на фальшивый счет они снимаются с телефона. Не следует звонить по номеру, с которого отправлено SMS, – вполне возможно, что в этом случае с Вашего телефона будет автоматически снята крупная сумма.

● Выигрыш в лотерее или какого-либо приза.

В связи с проведением всевозможных рекламных акций, лотерей и розыгрышей, особенно с участием радиостанций, мошенники часто используют это для своей деятельности и обмана людей. На Ваш мобильный телефон, как правило в ночное время, приходит SMS-сообщение, в котором говорится о том, что в результате проведенной лотереи Вы выиграли автомобиль. Чаще всего упоминаются известные иностранные модели, марки. Для уточнения всех деталей Вас просят посетить определенный сайт и ознакомиться с условиями акции либо позвонить по одному из вышеуказанных телефонных номеров. Во время разговора мошенники сообщают о том, что надо выполнить необходимые формальности: уплатить госпошлину и оформить необходимые документы. Для этого необходимо перечислить на счет своего мобильного денежную сумму, а затем набрать определенную комбинацию цифр и символов якобы для проверки и получения «кода регистрации». Комбинация цифр и символов, которую Вы набираете, на самом деле является кодом, благодаря которому злоумышленники получают доступ к перечисленным средствам. Как только код набран, счет обнуляется, а мошенники исчезают в неизвестном направлении.

● Простой код от оператора связи.

Поступает звонок, якобы от сотрудника службы технической поддержки оператора мобильной связи, с предложением подключить новую эксклюзивную услугу или для перерегистрации во избежание отключения связи из-за технического сбоя, или для улучшения качества связи. Для этого абоненту предлагается набрать под диктовку код, который является комбинацией для осуществления мобильного перевода денежных средств со счета абонента на счет злоумышленников.

Как поступить в такой ситуации?

Перезвонить своему мобильному оператору для уточнения условий, а также узнать, какая сумма спишется с вашего счета при отправке SMS или звонке на указанный номер, затем сообщите о пришедшей на Ваш телефон информации. Оператор определит того, кто отправляет эти SMS, и заблокирует его аккаунт.

● Ошибочный перевод средств.

Абоненту поступает SMS-сообщение о поступлении средств на его счет с помощью услуги «Мобильный перевод». Сразу после этого поступает звонок и мужчина (или женщина) сообщает, что ошибочно перевел деньги, при этом просит вернуть их обратно тем же «Мобильным переводом». В действительности деньги не поступают на телефон, а человек переводит свои собственные средства. Если позвонить по указанному номеру, он может быть вне зоны доступа.

Как поступить в такой ситуации?

Если Вас просят перевести якобы ошибочно переведенную сумму, напомните, что для этого используется чек. Отговорка, что «чек потерян», скорее всего, свидетельствует о том, что с Вами общается мошенник.

БАНКОВСКАЯ КАРТА: КАКИЕ ЕСТЬ ЛАЗЕЙКИ ДЛЯ ВОРОВ

Банковская карта – это инструмент для совершения платежей и доступа к наличным средствам на счете, не требующий для этого присутствия в банке. Но простота использования банковских карт оставляет множество лазеек для мошенников.

● Вам приходит сообщение о том, что Ваша банковская карта заблокирована. Предлагается бесплатно позвонить на определенный номер для получения подробной информации. Когда Вы звоните по указанному телефону, то Вам сообщают о том, что на сервере, отвечающем за обслуживание карты, произошел сбой, а затем просят сообщить номер карты и ПИН-код для ее перерегистрации. Злоумышленникам нужен лишь номер Вашей карты и ПИН-код, как только Вы их сообщите, деньги будут сняты с Вашего счета.

Ни одна организация, включая банк, не вправе требовать Ваш ПИН-код! Для того чтобы проверить поступившую информацию о блокировании карты, необходимо позвонить в клиентскую службу поддержки банка. Скорее всего, Вам ответят, что никаких сбоев на сервере не происходило, а Ваша карта продолжает обслуживаться банкоматом.

● Если Вы утратили карту, немедленно её блокируйте.

● При проведении операций с картой пользуйтесь только теми банкоматами, которые расположены в безопасных местах и оборудованы системой видеонаблюдения и охраной.

● Совершая операции с пластиковой картой, следите, чтобы рядом не было посторонних людей. Набирая ПИН-код, прикрывайте клавиатуру рукой.

● Обращайте внимание на картоприемник и клавиатуру банкомата. Если они оборудованы какими-либо дополнительными устройствами, то от использования данного банкомата лучше воздержаться и сообщить о своих подозрениях по указанному на нем телефону.

● Если банкомат долгое время находится в режиме ожидания или самопроизвольно перезагружается – откажитесь от его использования. Велика вероятность того, что он перепрограммирован злоумышленниками.

● Для проведения оплаты бесконтактной картой рекомендуется просто приложить её к терминалу. Ввод ПИН-кода не требуется, если сумма не превышает 1 000 рублей. При этом количество расходных транзакций не ограничено.

БУДЬТЕ ВНИМАТЕЛЬНЫ!